



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá  
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br  
**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/06/2025 a 30/06/2025)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
02/06/2025	04622/2025	Kamila Karen Manoel Nogueira	Kamila Karen Manoel Nogueira	Leticia Mariano Melo	Construção Residencial	Rua Helvecio Tadeu Vaz, 130	Não Consta Leste	0417/2025	104,60
02/06/2025	04000/2025	Tatianni Aparecida Martins Silva	Não apresentou	Arquidiocese de Uberaba - Paró	Levantamento Residencial	Avenida Astolfo Lemos, 150	Urciano Lemos	0418/2025	130,41
02/06/2025	04273/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Não apresentou	Diogo de Oliveira Amâncio	Levantamento Residencial	Rua Juliano Alves Pereira, 130	Não Consta Norte	0419/2025	69,85
02/06/2025	05362/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Eduardo Barcelos Mendonça	CBM - Construtora Barcelos Men	Construção Residencial/Multifa	Rua Juca Ferreira, 215	Silvéria	0420/2025	1.656,40
02/06/2025	05341/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Gregório Luiz Andrade Moreira	Maxmiliano Douglas de Oliveira	Construção Residencial/Multifa	Rua Valdino Cardoso, 10	Não Consta Leste	0421/2025	180,20
02/06/2025	05251/2025	Andréia Guedes Serafim Moura	Não apresentou	Edson Alves Moura	Levantamento Residencial/Mult	Rua Grecia, 25	Não Consta Norte	0422/2025	170,76
03/06/2025	05367/2025	Poliana Cristina Nascimento	Poliana Cristina Nascimento	Luiz Henrique dos Santos	Construção Residencial	Rua Vicente de Paula Rios, 235	Não Consta Sul	0423/2025	186,59
03/06/2025	05368/2025	Poliana Cristina Nascimento	Poliana Cristina Nascimento	Giselio de Paula Carrijo	Construção Residencial	Rua Vicente de Paula Rios, 195	Não Consta Sul	0424/2025	185,42
03/06/2025	05370/2025	Poliana Cristina Nascimento	Poliana Cristina Nascimento	Sandra Maria de Souza	Construção Residencial	Rua Vicente de Paula Rios, 205	Não Consta Sul	0425/2025	178,81
03/06/2025	04759/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 130	Aeroporto	0426/2025	153,70
03/06/2025	04769/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 140	Aeroporto	0427/2025	153,70
03/06/2025	05217/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	José Humberto Vaz	Construção Residencial/Multifa	Rua Valdemar Luiz Carvalho, 35	Não Consta Leste	0428/2025	203,25
03/06/2025	04772/2025	Matheus dos Reis Alves Ferreir	Luiz Gustavo Candido (Dominio	João Bosco	Construção Residencial/Multifa	Rua Annalice Maria Borges, 85	Não Consta Leste	0429/2025	236,23
06/06/2025	04818/2025	Ergue Engenharia e Construção	Ergue Engenharia e Construção	Paloma Nayara Gonçalves Ferrei	Construção Residencial/Multifa	Rua João de Arruda Neto, 95	Amazonas	0430/2025	238,00
06/06/2025	05607/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Leonardo Gervasio dos Santos	Construção Residencial/Multifa	Rua Maurilio Moreira da Silva, 10	Não Consta Oeste	0431/2025	209,50
06/06/2025	12749/2024	Julia Botelho Scarpellini	Julia Botelho Scarpellini	Marcio Scarpellini	Construção Residencial/Multifa	Rua Pedro Bruno dos Reis, 255	Santo Antônio	0432/2025	1.286,60
09/06/2025	04957/2025	Elcio Barreto Borges	Não apresentou	Elcio Barreto Borges	Levantamento Residencial	Rua dos Manacas, 180	Parque das Flores	0433/2025	165,32
09/06/2025	04140/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Nilson Viriato dos Reis	Construção Residencial/Multifa	Rua Gilberto Jose Gomes esq. Concei	Não Consta Leste	0434/2025	512,20
09/06/2025	05453/2025	Thiago Veloso Duarte	Thiago Veloso Duarte	Thiago Veloso Duarte	Construção Residencial	Rua Silóé Araújo Estrela, 45	Não Consta Leste	0435/2025	180,85
09/06/2025	05531/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Sergio Adriano Rosa Filho	Construção Residencial	Rua Manoel Messias da Silva, 115	Não Consta Leste	0436/2025	231,00
09/06/2025	04774/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	José Alexandre Maciel	Construção Residencial	Rua Paulo de Souza, 30	Não Consta Oeste	0437/2025	183,62
10/06/2025	04763/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 150	Aeroporto	0438/2025	153,70
10/06/2025	05043/2025	Marco Túlio Marques Machado	Marco Túlio Marques Machado	Celso Luiz de Moraes Machado	Construção Residencial/Comer	Avenida Vereador João Sena, 852	Centro	0439/2025	425,01
10/06/2025	05694/2025	Elihara Ribeiro Rezende	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Guilherme Trindade Silva	Construção Residencial	Rua Jose Custodio Guimarães, 110	Não Consta Sul	0440/2025	337,82
10/06/2025	05695/2025	Emane Alves Leite	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Fernando Correa Vilela	Construção Residencial	Rua Ivone Domingues de Souza, 50	Lêda Barcelos	0441/2025	395,75
10/06/2025	05697/2025	Emane Alves Leite	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Leonardo Correa Vilela	Construção Residencial	Rua Ivone Domingues de Souza, 70	Lêda Barcelos	0442/2025	400,70
10/06/2025	05698/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Projeto Execução Civil Engenhar	Construção Residencial/Multifa	Rua André Alves Barcelos, 585	Guilhermina V.Chaer	0443/2025	1.248,00
10/06/2025	05009/2025	Débora Bruno Mota	Débora Bruno Mota	Evandro Candido	Ampliação Residencial	Rua Rita Cassulina dos Anjos, 1225	Silvéria	0444/2025	46,64
10/06/2025	05057/2025	Jaqueline Corrêa Santos	Jaqueline Corrêa Santos	Rafael Lemos Castro e Silva	Construção Residencial	Rua Três, 75	Não Consta Sul	0445/2025	180,60
10/06/2025	05656/2025	Andreisse Aparecida Hanneman	Rodrigo Oliveira e Souza	Sinergia Digital Grupo Ltda	Construção Residencial/Multifa	Rua Wantuir Batista da Costa, 425	João Ribeiro	0446/2025	198,52
10/06/2025	04940/2025	Vagner César Duarte	Vagner César Duarte	Adriano de Paula Verissimo Juni	Construção Residencial	Rua Cassiano Lemos Filho, 45	Amazonas	0447/2025	62,63
10/06/2025	04815/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Ricardo Borges Silva	Construção Comercial	Rua Adolfo Alves da Costa, 5	Urciano Lemos	0448/2025	211,20
10/06/2025	05336/2025	Eduardo Vinicius Vaz de Souza	Não apresentou	Breno Augusto Alves	Levantamento Comercial	Rua Luis Vale Teixeira, 573	Ana Antônia	0449/2025	132,52
10/06/2025	04678/2025	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Flávia Aparecida Candido Bernin	Construção Residencial	Rua Do Garimpo, 158	Centro	0450/2025	185,50
10/06/2025	05025/2025	Barreto. Eng Engenharia LTDA	Não apresentou	Jeremias Marco Macarnei Cordei	Levantamento Residencial	Rua Constantino José da Silva, 150	Pão de Açúcar	0451/2025	60,52
11/06/2025	06827/2024	Andressa Delillo Bomfim	Não apresentou	Polo Locações e Empreendiment	Levantamento Comercial	Avenida Antonio Carlos esq. Capitaio J	Centro	0452/2025	391,10
12/06/2025	00712/2025	Jaqueline Corrêa Santos	Sergio Furtado de Sousa Junior	Polo Locações e Empreendiment	Construção Comercial	Avenida João Paulo II, 03	Centro	0453/2025	1.583,13



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
**Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**  
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br  
**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/06/2025 a 30/06/2025)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
12/06/2025	14095/2024	Giovana Christina Borges Camp	Não apresentou	Albano de Azevedo e Souza & Ci	Levantamento Comercial	Avenida Amazonas, 31	Alvorada	0454/2025	349,53
12/06/2025	05528/2025	Wanderley Frazão	Não apresentou	Heloisa Helena Araujo	Levantamento Residencial	Rua Idelcio Jose Rufino, 145	Não Consta Leste	0455/2025	166,34
12/06/2025	05849/2025	Denilson Mariano de Souza Bor	Denilson Mariano de Souza Bor	Vanileire Moraes Eugenio e outra	Construção Residencial	Avenida Adalardo Rios, 330	Não Consta Sul	0456/2025	151,35
12/06/2025	03460/2025	Vanessa dos Reis Santana Rios	Pedro Henrique Paiva Rosa	Emilio Carlos de Paiva	Ampliação Residencial	Rua Luisa Divina Cinquini, 30	Não Consta Leste	0457/2025	213,50
12/06/2025	05635/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Gaspar Marinho de Faria	Construção Residencial/Multifa	Rua Juazeiro, 100	Não Consta Norte	0458/2025	116,05
13/06/2025	03378/2025	Diógenes Isaak Melo Ferreira	Diógenes Isaak Melo Ferreira	Ferreira e Ferreira Construções	Construção Residencial/Multifa	Rua Diogo Rios Botelho, 75	Amazonas	0459/2025	473,04
13/06/2025	05000/2025	Carla Mapelli Hadid	Carla Mapelli Hadid	Fabiana de Oliveira Guimaraes	Construção Residencial	Rua Jequitibas, 25	Monte Verde	0460/2025	283,00
13/06/2025	05721/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Victor Eduardo Ferreira Baston	Construção Residencial	Rua Perito Edson Zambroti, 285	Não Consta Leste	0461/2025	48,00
13/06/2025	05806/2025	Leonardo Goulart	Não apresentou	Aline Cristina Moreira	Levantamento Residencial/Mult	Rua Pedro C.Filho/Balbina P. Abdanur	Não Consta Leste	0462/2025	250,42
13/06/2025	03994/2025	Andréia Guedes Serafim Moura	Não apresentou	Edson Alves Moura	Levantamento Residencial/Mult	Rua Amoreira, 85	Não Consta Norte	0463/2025	96,46
13/06/2025	05396/2025	Carlos Drummond Afonso Ribeir	Carlos Drummond Afonso Ribeir	Douglas Pereira Fontes	Construção Residencial	Rua Geraldo Lopes de Oliveira, 135	Não Consta Sul	0464/2025	110,34
16/06/2025	03624/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Manoel Vieira de Santana	Ampliação Residencial/Multifa	Rua Maria Marta Alves, 220	Não Consta Leste	0465/2025	233,07
17/06/2025	05256/2025	Lais Regina de Menezes	Douglas Borges de Resende	Paloma Cristiane de Oliveira Res	Construção Residencial	Rua Nelson Contato, 115	Não Consta Leste	0466/2025	232,85
17/06/2025	02220/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Daniel Severino Ladislau	Vicente de Paulo Aquino	Construção Residencial	Alameda Das Nascentes, 75	Amazonas	0467/2025	366,00
17/06/2025	05700/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Glauce Stela Carvalho	Construção Residencial/Multifa	Rua Ruy Barbosa da Silva Junior, 70	Não Consta Norte	0468/2025	164,95
17/06/2025	05626/2025	Leandro Luis Caixeta	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial	Rua Onofre José Ferreira, 130	Não Consta Sul	0469/2025	221,30
17/06/2025	05181/2025	Sara Ribeiro Araujo	Não apresentou	Claudilene Henriques Alcantara	Levantamento Residencial	Rua Edmundo Rodrigues da Silva, 15	Leblon	0470/2025	234,60
17/06/2025	05454/2025	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	Marlene Maria de Campos	Levantamento Chácara	Rua Oscarina Maria da Fonseca, 140	Não Consta Oeste	0471/2025	253,75
18/06/2025	05739/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Rafael Borges Rodrigues	Guilherme Rage Fialho	Construção Residencial	Rua David Pereira, 15	Não Consta Sul	0472/2025	183,57
18/06/2025	05195/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Lucas Eduardo Gomes	Construção Residencial/Multifa	Rua Lázaro Caixeta, 155	Novo São Geraldo	0473/2025	160,98
23/06/2025	05746/2025	Helena Maria da Silva Borges	Não apresentou	Elizabeth Pereira Leite de Souza	Levantamento Residencial	Rua João Rodrigues de Oliveira, 45	Pão de Açúcar	0474/2025	105,48
23/06/2025	04475/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 155	Não Consta Sul	0475/2025	151,60
23/06/2025	04760/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 170	Aeroporto	0476/2025	153,70
23/06/2025	04761/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 160	Aeroporto	0477/2025	153,70
23/06/2025	04325/2025	Andréia Guedes Serafim Moura	Andréia Guedes Serafim Moura	Gustavo de Oliveira	Construção Residencial	Rua Marisa Afonso Ribeiro, 75	Não Consta Oeste	0478/2025	114,85
24/06/2025	01997/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Eduardo Barcelos Mendonça	CBM - Construtora Barcelos Men	Construção Residencial/Multifa	Rua Elza Lemos, 405	Silvéria	0479/2025	6.364,38
24/06/2025	05906/2025	Ivan Eliziario Valeriano	Ivan Eliziario Valeriano	Cooperativa Integral Desenvolv	Construção Residencial	Rua Wilma Lucia Ferreira, 235	Não Consta Norte	0480/2025	69,91
24/06/2025	05909/2025	Ivan Eliziario Valeriano	Ivan Eliziario Valeriano	Cooperativa Integral Desenvolv	Construção Residencial	Rua Peroaba, 65	Não Consta Norte	0481/2025	69,91
24/06/2025	05890/2025	João Guilherme de Avila Ribeiro	João Guilherme de Avila Ribeiro	Paulo Henrique Borges Campos	Construção Residencial	Rua Geraldo Lopes de Oliveira, 145	Não Consta Sul	0482/2025	378,20
26/06/2025	00921/2025	Ergue Engenharia e Construção	Ergue Engenharia e Construção	Natália das Graças Moraes	Construção Residencial/Multifa	Rua Valdino Cardoso, 125	Não Consta Leste	0483/2025	171,33
27/06/2025	05832/2025	Wanderley Frazão	Não apresentou	Ronaldo Guilherme de Oliveira A	Levantamento Residencial	Rua Carmine Jose Di Mambro, 200	Amazonas	0484/2025	234,32
30/06/2025	05514/2025	Carlos Drummond Afonso Ribeir	Carlos Drummond Afonso Ribeir	Maria Teresa de Castro Montand	Construção Residencial/Multifa	Rua José Ribeiro, 140	Padre Alaor	0485/2025	675,36
30/06/2025	03975/2025	Jessica Marques da Silva	Não apresentou	João Batista Pereira Borges	Levantamento Residencial	Rua Augusta Coelho Dumont, 105	Santa Terezinha	0486/2025	129,57
30/06/2025	06028/2025	Jairo Martins	Não apresentou	Wanderson Araújo de Paula e ou	Levantamento Residencial	Rua Manoel Braz de Carvalho, 110	Morada do Sol	0487/2025	136,78
30/06/2025	02704/2025	Jivago Afonso Nolli	Jivago Afonso Nolli	Lidiane Abadia do Nascimento	Ampliação Residencial	Rua Maria Rosa de Resende, 40	Não Consta Leste	0488/2025	81,60
30/06/2025	05971/2025	Juliano Chaves Cardoso	Francisco de Assis Furtado de S	Elias Silva Rosa Junior	Construção Comercial	Avenida Divino Alves Ferreira, 40	Padre Alaor	0489/2025	281,32
30/06/2025	03828/2025	Antônio Borges de Resende	Antônio Borges de Resende	Pereira Comercio de Combustive	Construção Comercial	Avenida Hitalo Ros, 1300	Jardim Bela Vista	0490/2025	89,38



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/06/2025 a 30/06/2025)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
30/06/2025	05512/2025	Marcos Paulo Montandon Marça	Não apresentou	Edmilson da Silva Torquato	Levantamento Residencial	Rua João Batista do Nascimento, 80	Santo Antônio	0491/2025	124,81
30/06/2025	05704/2025	Evaldo Jose Dias	Evaldo Jose Dias	Cleidson Antonio de Souza	Construção Residencial	Rua Nelson Contato, 65	Não Consta Leste	0492/2025	183,00
30/06/2025	05761/2025	Patrícia Maria Izidoro	Patrícia Maria Izidoro	Henriqueta de Vasconcelos	Construção Residencial	Rua Bento Antônio, 114	Centro	0493/2025	172,37
30/06/2025	05948/2025	Givago Haroldo Alves	Givago Haroldo Alves	Aparecida de Fátima Lima Ferrei	Construção Residencial	Rua Jairo Fiuza Lemos, 155	Santa Rita	0494/2025	130,60
78									26.911,62